**Oxhagens**

**Samfällighetsförening**

**FÖRVALTNINGS-**

**BERÄTTELSE**

**2020**

Oxhagens Samfällighetsförening

Organisationsnummer

717911-7507

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Oxhagens samfällighetsförening får härmed avge berättelse för föreningens

förvaltning under verksamhetsåret 2020-01-01 - 2020-12-31.

På grund av pandemin kunde årsstämman inte hållas i mars utan fick skjutas fram till 26 maj och den nya styrelsens arbete startade därmed två månader senare än tidigare år.

**MARK OCH BYGGNADER ÄNDAMÅL**

Oxhagens samfällighetsförening bildades 2010-01-14 och övertog delar av underhållet 1/3 2011 och det fulla ansvaret efter Brf. Oxhagen i likvidation den 1/6 2011.

Samfällighetens ändamål är att förvalta samfällighetsföreningen Oxhagen. Förvaltningen omfattar även gemensamhetsanläggningarna kvartersgården, sophusen samt garagen.

**STYRELSE**

Styrelsen har bestått av:

Kim Beckroth, ordförande

Patrik Andersson, vice ordförande

Therése Söderman, kassör

Mattias Appel, sekreterare

Åsa Halvarsson, suppleant

Kristin Olsson, suppleant

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt en ordinarie stämma.

Styrelsens arbete har utförts i olika ansvarsområden.

**REVISOR**

Föreningens revisor har under året varit Ann-Sofie Esbjörnsson

**VALBEREDNING**

Valberedningen har under 2020 utgjorts av respektive gårdsombud på samtliga 6 gårdar. Sammankallande har Anna Nilsson varit.

**GÅRDSOMBUD**

Gård 1 Maria Jacobsson, Staffan sandorf

Gård 2 Anna Nilsson, Johan Widegren

Gård 3 Sassa Murray, Eva Lilja, Jonas Rosenqvist

Gård 4 Stefan Texen

Gård 5 Ulrika Volovski

Gård 6 Sören Turesson

**ADMINISTRATION**

Styrelsen har givit uppdraget till RML Redovisning

**FÖRSÄKRINGAR**

Föreningen är försäkrad hos Villaägarna

Försäkringen omfattar:

* Egendomsförsäkring
* Brandskada
* Vattenskada
* Inbrottskada
* Glasskada
* Maskinskada
* Värmekulvert
* Skadedjursförsäkring
* Extrakostnadsförsäkring
* Ansvarsförsäkring
* Styrelseansvarsförsäkring
* Förmögenhetsbrottsförsäkring
* Rättsskyddsförsäkring

**AVGIFTER**Avgiften under 2020 var oförändrad.

**EKONOMI**

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogade bokslut.

**ÅRETS RESULTAT**

Avsättning till underhålls och förnyelsefond är 350.530 kronor

Resultatet för 2020 har uppgått till 0 kr

**FÖRSÄLJNINGAR**

Under verksamhetsåret har 2st fastigheter bytt ägare.

Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till Oxhagen.

**VÄGUNDERHÅLL**

Vinterväghållning har skett genom Trädgård och Plogtjänst samt att styrelsen har skottat där inte plogbilen kommit fram.

**SAMFÄLLIGHETENS WEBBPLATS**

På samfällighetens webbplats, [www.oxhagen.org](http://www.oxhagen.org) finns information om samfälligheten, styrelsen och gårdsombud samt annan praktisk information. På webbplatsen läggs kontinuerligt nyheter ut.

Webbplatsen riktar sig i första hand till medlemmarna, men även till potentiella köpare av fastigheter i området samt andra intresserade.

**TVÄTTSTUGAN OCH KVARTERSGÅRDEN**

Tvättstugan används endast av medlemmar i samfälligheten. Kostnaden har varit 50 kronor som betalas med en sms–tjänst eller swish.

Kvartersgården har inte hyrts ut efter 2020 mars månad på grund av Coronarestriktionerna med undantag för några veckor i oktober. Förhoppningen fanns att restriktionerna skulle lätta framåt hösten och att Kvartersgården skulle kunna hyras ut igen, men vi fick förlänga stängningen av Kvartersgården.

Avgiften är 500 kr samt en deposition på 500 kr.

**MARK OCH FASTIGHETSSKÖTSEL**

Under 2020 har samfälligheten fortsatt samarbetet med AB Hus och Villaträdgårdar, avtalet gäller mellan april och oktober. Vi har även haft en fastighetsskötare som utfört enklare underhållsarbeten.

Vi har haft en arborist som har utfört beskärningsarbeten på samfällighetens fastighet.

Vid avverkning och beskärning av träden på samfälligheten har hänsyn tagits till de krav som finns att belysningen ska vara väl synlig och skadade träd tas bort för att inte falla.

**WIFI**

Vi har abonnemang med ComHem för Wifi i kvartersgården, så det finns Wifi där.

Hemsidan fungerar sedan 2019 och uppdateras kontinuerligt. Adressen är: www.oxhagen.org

**PARKERINGSPLATSER**

En förfrågan har genomförts för att ta reda på behovet av laddstolpar för elbilar och för motorvärmare.

Kim Beckroth Mattias Appel Therése Söderman

Lars Andersson Patrik Andersson

Åsa Halvarsson Kristin Olsson