**Oxhagens**

**Samfällighetsförening**

**FÖRVALTNINGS-**

**BERÄTTELSE**

**2022**

Oxhagens Samfällighetsförening

Organisationsnummer

717911-7507

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Oxhagens samfällighetsförening får härmed avge berättelse för föreningens

förvaltning under verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

**MARK OCH BYGGNADER ÄNDAMÅL**

Oxhagens samfällighetsförening bildades 2010-01-14 och övertog delar av underhållet 1/3 2011 och det fulla ansvaret efter Brf. Oxhagen i likvidation den 1/6 2011.

Samfällighetens ändamål är att förvalta samfällighetsföreningen Oxhagen. Förvaltningen omfattar även gemensamhetsanläggningarna kvartersgården, sophusen samt garagen.

**STYRELSE**

Styrelsen har bestått av:

Kim Beckroth, ordförande

Lars Andersson, vice ordförande

Therése Söderman, kassör

Caroline By Lindholm, sekreterare

Patrik Andersson, vice sekreterare

Johan Niininen, ledamot

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt en ordinarie stämma.

Styrelsens arbete har utförts i olika ansvarsområden.

**REVISOR**

Föreningens revisor har under året varit Ann-Sofie Esbjörnsson

**VALBEREDNING**

Valberedningen har under 2022 utgjorts av respektive gårdsombud på samtliga 6 gårdar. Sammankallande har Sören Turesson varit.

**GÅRDSOMBUD**

Gård 1 Micke och Johanna Göthesson

Gård 2 Anna Nilsson, Johan Widegren

Gård 3 Petra Jeveryd

Gård 4 Stefan Texen

Gård 5 Malin Jonsson, Maria Winter

Gård 6 Marie-Louise Lidman

**ADMINISTRATION**

Styrelsen har givit uppdraget till RML Redovisning

**FÖRSÄKRINGAR**

Föreningen är försäkrad hos Villaägarna

Försäkringen omfattar:

* Egendomsförsäkring
* Brandskada
* Vattenskada
* Inbrottskada
* Glasskada
* Maskinskada
* Värmekulvert
* Skadedjursförsäkring
* Extrakostnadsförsäkring
* Ansvarsförsäkring
* Styrelseansvarsförsäkring
* Förmögenhetsbrottsförsäkring
* Rättsskyddsförsäkring

**AVGIFTER**Samfällighetsavgiften under 2022 var oförändrad. Avgift för elförbrukning av laddstolpar har höjts.

**EKONOMI**

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogat bokslut.

**ÅRETS RESULTAT**

Avsättning till underhålls och förnyelsefond är 153 021 kronor

Resultatet för 2022 har uppgått till 0 kr.

**FÖRSÄLJNINGAR**

Under verksamhetsåret har 1st fastighet bytt ägare.

**VÄGUNDERHÅLL**

Vinterväghållning har skett genom Trädgård och Plogtjänst.

**SAMFÄLLIGHETENS WEBBPLATS**

På samfällighetens webbplats, [www.oxhagen.org](http://www.oxhagen.org) finns information om samfälligheten, styrelsen och gårdsombud samt annan praktisk information. På webbplatsen läggs kontinuerligt nyheter ut.

Webbplatsen riktar sig i första hand till medlemmarna, men även till potentiella köpare av fastigheter i området samt andra intresserade.

**TVÄTTSTUGAN OCH KVARTERSGÅRDEN**

Tvättstugan används endast av medlemmar i samfälligheten. Kostnaden är 50 kronor som betalas med en sms–tjänst eller swish.

Kvartersgården har hyrts ut under 2022. Avgiften är 500 kr samt en deposition på 500 kr.

Gymmet öppnade i juni och används flitigt.

**MARK OCH FASTIGHETSSKÖTSEL**

Under 2022 har samfälligheten fortsatt samarbetet med AB Hus och Villaträdgårdar, avtalet gäller mellan april och oktober. Vi har även haft en fastighetsskötare som utfört enklare underhållsarbeten.

I kvartersgården och gymmet har två luftvärmepumpar och nya dörrlås (Yale doorman) installerats.

Vi har uppgraderat ny belysning i båda parkeringsgaragen. Energisnåla LED armaturer.

**WIFI**

Vi har abonnemang med ComHem för Wifi i kvartersgården, så det finns Wifi där.

Hemsidan fungerar sedan 2019 och uppdateras kontinuerligt. Adressen är: www.oxhagen.org

**PARKERINGSPLATSER**

Newel har installerat 10stycken nya laddstolpar.

Kim Beckroth Caroline By Lindholm Therése Söderman

Lars Andersson Patrik Andersson Johan Niininen