

OXHAGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING – Ägarbyte fastighet

Säljarens uppgifter

Ägare 1: För-och efternamn	Ägare 2: För-och efternamn
Ägare 1: Personnummer	Ägare 2: Personnummer
Ägare 1: E-post	Ägare 2: E-post

Gatuadress:

Fastighetsbeteckning:

Köparens uppgifter

Ägare 1: Förnamn	Ägare 2: Förnamn
Ägare 1: Efternamn	Ägare 2: Efternamn
Ägare 1: Personnummer	Ägare 2: Personnummer
Telefon kvällstid:	E-post:
Inflyttningsdatum:	

Sätt ett kryss i rutan:

☐ Härmed godkänner jag/vi att föreningen får skicka faktura via mejl.

Bilparkering	Ja	Nej
Köparen önskar ha en parkeringsplats		
Köparen har behov av en p-plats med laddbox för elbil		
Köparen önskar stå i kö för en 2:a parkeringsplats		
Köparen önskar stå i kö för en garageplats		

Säljarens signatur	Köparens signatur
Säljare 1. Signatur	Köpare 1. Signatur
Säljare 2. Signatur	Köpare 2. Signatur
Ort och datum	Ort och datum

Var vänlig lämna in blanketten till styrelsen så fort som det är möjligt. Blanketten lämnas till Therese Söderman, Oxhagsvägen 77, kassör i Oxhagens Samfällighetsförening.

För kontaktuppgifter och mer information se hemsidan www.oxhagen.org

E-post: styrelse@oxhagen.org

Samfällighetsavgiften – det här gäller vid ägarbyte

Vid ägarbyte är både säljaren och köparen skyldiga att informera Oxhagens Samfällighetsförening om ägarbytet. Samfällighetsföreningen informeras inte om ägarbytet automatiskt.

Betalningsskyldigheten och fakturan följer fastigheten och skickas till den ägare som står i föreningens register vid debiteringstillfället.

Vid ägarbyte är det upp till den gamla och nya ägaren att inbördes reglera skulden för samfällighetsavgiften. Regleras inte detta i köpeavtalet är det den nya ägaren som är betalningsskyldig. Samfällighetsföreningen delfakturerar inte.

Nye ägaren övertar gamla skulder avseende samfällighetsavgifter, försenings- och inkassoavgifter och låneskulder tecknande av föreningen.

Text ur "Lag om samfällighetsföreningar":

44 § Övergår delägarfastighet till ny ägare på annat sätt än genom försäljning på exekutiv auktion, svarar den nye ägaren tillsammans med den förre ägaren gentemot föreningen för oguldet belopp som dessförinnan påförts den förre ägaren enligt 42 eller 43 § och som ej förfallit till betalning tidigare än ett år före den bestämda tillträdesdagen. Mot den nya ägaren anses beloppet förfallet tillträdesdagen, om ej beloppet enligt debiteringslängden förfaller först efter denna dag.