

Protokoll från ordinarie föreningsstämma för Oxhagens Samfällighetsförening

Tid och plats: Onsdagen den 21 mars 2018, kl. 19:00 i Kvarterslokalen Oxhv. 53

Närvarande: 17 hushåll

- | | |
|--|--|
| Öppnande | Rahat Khan hälsar samtliga närvarande välkomna till stämman. |
| 1§ Ordförande | Rahat Khan väljs till ordförande för stämman. |
| 2§ Sekreterare | Protokollet för stämman kommer att föras av föreningens sekreterare Emelie Hedberg. |
| 3§ Justeringsmän | Isabelle Strömsund och Sören Johansson valdes att justera dagens protokoll samt agera rösträknare vid eventuell omröstning. |
| 4§ Styrelsens och revisorernas berättelser | Styrelsens och revisorns berättelser redovisades och lades till handlingarna. |
| 5§ Ansvarsfrihet | Styrelseledamöterna beviljades full ansvarsfrihet för år 2017. |
| 6§ Debiteringslängd | Debiteringslängd innebärande att varje medlem skall betala avgiften i förskott varje månad till föreningens bankgiro 723-8744 framlades och godkändes av stämman. |
| 7§ Motioner | Inga motioner har framställts till stämman. |
| 8§ Ersättning till styrelse och revisor | Stämman beslutade om ett arvode på 100 000 till styrelsen för verksamhetsåret 2017 samt 40 000 till övriga. |
| 9§ Budget | Rahat Khan går igenom budgeten.
Styrelsens förslag godkännes av stämman. |
| 10§ Val av styrelse | Till ordinarie styrelseledamöter valdes
Patrik Andersson (omval ett år)
Ulf Sjöberg (ett år kvar)
Jonas Öberg (ett år kvar)
Katarina Halvdansson (nyval två år)
Majvor Lindholm (nyval två år)
Åsa Halvarsson (nyval två år)

Till styrelsesuppleanter valdes
Kristin Olsson (Nyval två år) |

- 11§ Val av revisor Till revisor valdes Roger Lundkvist (ett år omval)
- 12§ Övriga ansvarsposter Inga gårdsombud har meddelat att de ska sluta. Det ska vara två gårdsombud på varje gård. Idag saknas gårdsombud på gård 4 där det bara finns ett.
- Kvartersgårdsansvarig: Hanna Angel
- Fastighetsskötare: Jonas Öberg har meddelat att han vill sluta. Styrelsen kommer att efterlysa ny fastighetsskötare. Jonas har kvar uppdraget till dess att ny fastighetsskötare hittas.
- 13§ Valberedning Föreningen behöver två nya personer till valberedningen. Endast en medlem anmälde intresse vid stämman, men påpekade att hen inte vill ha uppdraget själv. Stämman beslutar att styrelsen fortsätter arbetet med att hitta ny valberedning. Valberedningen ska vara klar senast den 30 september.
- 14§ Information från Styrelsen
- 1. Parkering**
- Styrelsen informerar om P-service som från och med den 1 februari 2018 sköter parkeringsövervakningen i föreningen. Information ges även om anledningen till att grusbacken numer är en betalparkering. Större parkeringsplatser till de boende diskuteras, då många upplever de alldeles för små. Stämmans förslag är att styrelsen fortsätter med denna fråga och undersöker vad det finns för möjligheter. Laddstationer för elbilar diskuteras. Styrelsen informerar om att alla elstationer vid parkeringsplatserna kommer behöva ses över. Styrelsen informerar även, efter fråga om garagens skick, att dessa kommer att behöva rustas upp. Finansiering av upprustningen diskuteras.
- 2. Gårdsombud**
- Styrelsen informerar om svårigheten att hitta två gårdsombud till varje gård. Gård sex har från och med 2017 upprättat ett schema där hushållen på gården turas om. Tanken är dock att man ska väljas på två år och att hushållen byts ut omlott, alltså vartannat år kommer ett nytt gårdsombud in. Andra gårdar som har problem att hitta nya gårdsombud uppmanas att upprätta ett liknande schema.

15§ Övriga frågor

En boende frågar om avtalet med Comhem och om det finns någon sluttid för det om man som boende inte väljer annan leverantör. Styrelsen informerar om att det inte finns några planer på att säga upp avtalet.

Frågan uppkommer om det finns någon plan att gå ihop och renovera taken. Styrelsen meddelar att detta inte är en fråga som styrelsen kommer att ta tag i eftersom det är varje hushålls eget ansvar. En följdfråga ställs då om luckan till vinden och om det är det hushållet som har luckan på sitt tak som ansvarar för underhåll av den. Styrelsen informerar att så är fallet, men att man bör ha en dialog med sina grannar.

16§ Avtackningar

Rahat Khan, Yvonne Törnquist, Niklas Schröder och Emelie Hedberg tackas för sina år i styrelsen

17§ Protokoll

Kopia av stämmoprotokollet kommer inom två veckor att finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida.

Avslut

Stämman förklarades avslutad

Bilagor till protokollet:

- 1) Kallelse
- 2) Närvarolista
- 3) Bokslut
- 4) Valberedningens förslag
- 5) Revisionsberättelse
- 6) Debiteringslängd
- 7) Förvaltningsberättelse
- 8) Budget

Ordförande vid stämman :

Vid protokollet:

Rahat Khan

Emelie Hedberg

Protokollet justeras:

Isabelle Strömsund

Sören Johansson