

Parkering i Oxhagens Samfällighet

Parkeringsregler förhyrda platser

1. I området finns fyra olika parkeringsplatser;
 - a. P-platser
 - b. P-plats med laddbox och motorvärmareuttag
 - c. Garageplats
 - d. Garageplats med laddbox och motorvärmareuttag.
2. Varje radhus har rätt att hyra 1 p-plats och får hyra max 2 p-platser varav max 1 garageplats. Det är endast medlemmar i samfälligheten som kan hyra p-plats.
3. Nyinflyttat hushåll har rätt till en p-plats och övertar oftast p-plats efter avflyttad, dock inte garageplats som erbjuds nästa i kön.
4. Hushåll som står på tur erbjuds första lediga plats. Tackar man nej hamnar man sist i kön. Samfälligheten har tre separata köer: en för garageplats, en för uteplats samt en för laddbox. Man kan stå i alla tre köerna samtidigt.
5. Medlemmar med Elbilar har förtur till Laddplatserna.
Nya P-platsavtal för laddplatser har därför nu en klausul som säger att den som har en laddplats för elbil men ingen elbil ska flytta till annan ledig plats när någon med elbil har behov av laddplatsen.
6. Fordon får inte parkeras så att de försvårar parkering för andra fordon på andra platser. Det är alltså inte tillåtet att förvara mer än ett fordon på den aktuella platsen. Självklart kan två mindre fordon, tex motorcykel eller moped stå på en yta.
7. Garagen är inte avsett som extra förvaringsförråd – därför ska ytorna hållas rena från skräp och endast motorfordon får förvaras i garagen.
8. Hushåll som vill byta p-plats eller garageplats inom området får själv ombesörja detta. Det är medlemmens skyldighet att meddela samfällighetens styrelse om bytet.
9. Bilar och andra fordon som står uppställda på samfällighetens p-platser ska vara i kördugligt skick.
Det innebär att de ska vara skattade, besiktade, försäkrade och ej avställda.
10. Den som hyr p-plats eller garageplats är ansvarig för det fordon som står på platsen. Det innebär att om det aktuella fordonet tex. läcker olja ska detta tas om hand om omedelbart vid påtalan. Sker inte detta kommer samfälligheten anlita ett saneringsföretag för tvätt och sanering och kostnaden för detta faktureras till den som står skriven på platsen.
11. Om medlem ombeds av styrelsen att avlägsna skräp / flytta fordon men inte gör det inom två veckor sägs p-platsen upp med omedelbar verkan. Om detta sker och det är den enda plats hushållet hyr har man förverkat sin rätt till en automatisk första plats och får ställa sig i kö för en ny plats.
12. Uppsägning ska ske till avtalstidens utgång. Uppsägningstiden är tre månader.
13. Uppsägning sker automatiskt vid utträde ur samfälligheten.
14. Avflyttat hushåll får inte ha kvar p-plats/garageplats.
15. Andrahandsuthyrning är endast tillåten till andra medlemmar i samfälligheten.
Men regeln med att ett hushåll får MAX ha två plaster gäller även vid andrahandsuthyrning, se punkt 2.

Som fastighetsägare och medlem i samfälligheten har du ett ansvar att se till att du efterlever dessa regler. De bygger på ömsesidig respekt. Använd parkeringsplatsen som du själv vill att övriga fastighetsägare ska använda parkeringsplatserna. Föregå gärna med gott exempel.

Parkering i Oxhagens Samfällighet

Parkeringsregler ej förhyrda platser

1. I backen på Oxhagsvägen har vi en gästparkering för fordon som är avgiftsbelagd. Den är främst till för besökare till boende i samfälligheten alltså ber vi er boende att inte använda den för företagsbilar, långtidsparkering etc.
2. Det är inte tillåtet att parkera med större fordon än vad som får plats på ytan - fordonet ska alltså inte sticka ut i gatan och skymma någon sikt för trafikanter – detta för allas säkerhet.
3. På gårdarna är motortrafik endast tillåten i samband med i - och urlastning. Vid utebliven aktivitet runt fordonet, efter max 6 minuter, kan parkeringsbolaget utfärda kontrollavgift. I övrigt gäller p-förbud.
4. På Oxhagsvägen och på vändplanerna gäller Haninge Kommuns regler och enligt skyltning och parkeringsövervakning på gator, vägar och torg sköts huvudsakligen av bolaget QGS Bevakning. nås på 0774-40 30 30

Som fastighetsägare och medlem i samfälligheten har du ett ansvar att se till att du efterlever dessa regler. De bygger på ömsesidig respekt. Använd parkeringsplatsen som du själv vill att övriga fastighetsägare ska använda parkeringsplatserna. Föregå gärna med gott exempel.