**Oxhagens**

**Samfällighetsförening**

**FÖRVALTNINGS-**

**BERÄTTELSE**

**2021**

Oxhagens Samfällighetsförening

Organisationsnummer

717911-7507

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Oxhagens samfällighetsförening får härmed avge berättelse för föreningens

förvaltning under verksamhetsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

**MARK OCH BYGGNADER ÄNDAMÅL**

Oxhagens samfällighetsförening bildades 2010-01-14 och övertog delar av underhållet 1/3 2011 och det fulla ansvaret efter Brf. Oxhagen i likvidation den 1/6 2011.

Samfällighetens ändamål är att förvalta samfällighetsföreningen Oxhagen. Förvaltningen omfattar även gemensamhetsanläggningarna kvartersgården, sophusen samt garagen.

**STYRELSE**

Styrelsen har bestått av:

Kim Beckroth, ordförande

Lars Andersson, vice ordförande

Therése Söderman, kassör

Mattias Appel, sekreterare (avgått under året)

Caroline By Lindholm, sekreterare (Tillträdande)

Patrik Andersson, vice sekreterare

Kristin Olsson, ledamot

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt en ordinarie stämma.

Styrelsens arbete har utförts i olika ansvarsområden.

**REVISOR**

Föreningens revisor har under året varit Ann-Sofie Esbjörnsson

**VALBEREDNING**

Valberedningen har under 2021 utgjorts av respektive gårdsombud på samtliga 6 gårdar. Sammankallande har Anna Nilsson varit.

**GÅRDSOMBUD**

Gård 1 Katarina & Bosse Halvdansson

Gård 2 Anna Nilsson, Johan Widegren

Gård 3 Petra Jeveryd, Marlena Chylinski

Gård 4 Stefan Texen

Gård 5 Ulrika Volovski, Caroline By Lindholm

Gård 6 Sören Johansson

**ADMINISTRATION**

Styrelsen har givit uppdraget till RML Redovisning

**FÖRSÄKRINGAR**

Föreningen är försäkrad hos Villaägarna

Försäkringen omfattar:

* Egendomsförsäkring
* Brandskada
* Vattenskada
* Inbrottskada
* Glasskada
* Maskinskada
* Värmekulvert
* Skadedjursförsäkring
* Extrakostnadsförsäkring
* Ansvarsförsäkring
* Styrelseansvarsförsäkring
* Förmögenhetsbrottsförsäkring
* Rättsskyddsförsäkring

**AVGIFTER**Samfällighetsavgiften under 2021 var oförändrad. Parkeringsavgifterna har höjts.

**EKONOMI**

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogat bokslut.

**ÅRETS RESULTAT**

Avsättning till underhålls och förnyelsefond är 178 320 kronor

Resultatet för 2021 har uppgått till 0 kr.

**FÖRSÄLJNINGAR**

Under verksamhetsåret har 6st fastigheter bytt ägare.

Vi hälsar de nya medlemmarna välkomna till Oxhagen.

**VÄGUNDERHÅLL**

Vinterväghållning har skett genom Trädgård och Plogtjänst.

**SAMFÄLLIGHETENS WEBBPLATS**

På samfällighetens webbplats, [www.oxhagen.org](http://www.oxhagen.org) finns information om samfälligheten, styrelsen och gårdsombud samt annan praktisk information. På webbplatsen läggs kontinuerligt nyheter ut.

Webbplatsen riktar sig i första hand till medlemmarna, men även till potentiella köpare av fastigheter i området samt andra intresserade.

**TVÄTTSTUGAN OCH KVARTERSGÅRDEN**

Tvättstugan används endast av medlemmar i samfälligheten. Kostnaden är 50 kronor som betalas med en sms–tjänst eller swish.

Kvartersgården har hyrts ut med gällande restriktioner pga Corona pandemin under 2021. Avgiften är 500 kr samt en deposition på 500 kr.

**MARK OCH FASTIGHETSSKÖTSEL**

Under 2021 har samfälligheten fortsatt samarbetet med AB Hus och Villaträdgårdar, avtalet gäller mellan april och oktober. Vi har även haft en fastighetsskötare som utfört enklare underhållsarbeten.

Kvartersgården har målats om utvändigt och invändigt. Nya stolar och bord har köpts in samt att inredningen har uppdaterats.

Nedre delen av kvartersgården har renoverats och upprättats till ett gym. Ny ventilation har installerats. Flytspackling har gjorts och nytt golv har lagts in. Ljuddämpande paneler har satts upp. Gymutrustning har köpts in.

Nödutgångar har upprättats i båda parkeringsgaragen.

Två hjärtstartare har installerats i området, en utanför tvättstugan och en utanför sophuset på gård 1.

Fartgupp har köpts in till varje gård.

**WIFI**

Vi har abonnemang med ComHem för Wifi i kvartersgården, så det finns Wifi där.

Hemsidan fungerar sedan 2019 och uppdateras kontinuerligt. Adressen är: www.oxhagen.org

**PARKERINGSPLATSER**

Newel har monterat bort samtliga bilvärmaruttag och 13stycken nya har installerats.

Kim Beckroth Caroline By Lindholm Therése Söderman

Lars Andersson Patrik Andersson

Kristin Olsson