**Oxhagens**

**Samfällighetsförening**

**FÖRVALTNINGS-**

**BERÄTTELSE**

**2024**

Oxhagens Samfällighetsförening

Organisationsnummer

717911-7507

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för Oxhagens samfällighetsförening får härmed avge berättelse för föreningens

förvaltning under verksamhetsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**MARK OCH BYGGNADER ÄNDAMÅL**

Oxhagens samfällighetsförening bildades 2010-01-14 och övertog delar av underhållet 1/3 2011 och det fulla ansvaret efter Brf. Oxhagen i likvidation den 1/6 2011.

Samfällighetens ändamål är att förvalta samfällighetsföreningen Oxhagen. Förvaltningen omfattar även gemensamhetsanläggningarna kvartersgården, sophusen samt garagen.

**STYRELSE**

Styrelsen har bestått av:

Kim Beckroth, ordförande

Lars Andersson, vice ordförande

Therése Söderman, kassör

Caroline By Lindholm, sekreterare

Patrik Andersson, vice sekreterare

Johan Niininen, ledamot

Styrelsen har hållit 11 protokollförda sammanträden samt en ordinarie stämma.

Styrelsens arbete har utförts i olika ansvarsområden.

**REVISOR**

Föreningens revisor har under året varit Adam Eriksson

**VALBEREDNING**

Valberedningen har under 2024 utgjorts av respektive gårdsombud på samtliga 6 gårdar. Sammankallande har Stefan Texén varit.

**GÅRDSOMBUD**

Gård 1 Kristine Olsson, Nicklas Kedemar

Gård 2 Anna Nilsson, Johan Widegren

Gård 3 Sassa Murray, Camilla Törnblom

Gård 4 Stefan Texen, Anna-Lena Wannerheim

Gård 5
Gård 6 Marie-Louise Lidman, Lena Högberg Nilsson

**ADMINISTRATION**

Styrelsen har givit uppdraget till RML Redovisning

**FÖRSÄKRINGAR**

Föreningen är försäkrad hos Villaägarna

Försäkringen omfattar:

* Egendomsförsäkring
* Brandskada
* Vattenskada
* Inbrottskada
* Glasskada
* Maskinskada
* Värmekulvert
* Skadedjursförsäkring
* Extrakostnadsförsäkring
* Ansvarsförsäkring
* Styrelseansvarsförsäkring
* Förmögenhetsbrottsförsäkring
* Rättsskyddsförsäkring

**AVGIFTER**Samfällighetsavgiften är 1000kr och momsbefriad. Avgift för elförbrukning av ladd stolpar och parkering redovisas ink moms.

**EKONOMI**

Föreningens ekonomiska ställning framgår närmare av bifogat bokslut.

**ÅRETS RESULTAT**

Avsättning till underhålls och förnyelsefond är 28 896 kronor

Resultatet för 2024 har uppgått till 0 kr.

**FÖRSÄLJNINGAR**

Under verksamhetsåret har inga fastigheter bytt ägare.

**VÄGUNDERHÅLL**

Vinterväghållning har skett genom Trädgård och Plogtjänst.

**SAMFÄLLIGHETENS WEBBPLATS**

På samfällighetens webbplats, [www.oxhagen.org](http://www.oxhagen.org) finns information om samfälligheten, styrelsen och gårdsombud samt annan praktisk information. På webbplatsen läggs kontinuerligt nyheter ut.

Webbplatsen riktar sig i första hand till medlemmarna, men även till potentiella köpare av fastigheter i området samt andra intresserade.

**TVÄTTSTUGAN OCH KVARTERSGÅRDEN**

Tvättstugan används endast av medlemmar i samfälligheten. Kostnaden är 50 kronor som betalas med en sms–tjänst eller swish.

Kvartersgården har hyrts ut under 2024. Avgiften är 500 kr och 150 kr vardagar. Ny takbelysning med dimmerfunktion installerat. Nya högtalare.
Nya lågenergi fönster.

I gymmet har nya redskap införskaffats och belysningen har bytts ut.

**MARK OCH FASTIGHETSSKÖTSEL**

Under 2024 har samfälligheten fortsatt samarbetet med AB Hus och Villaträdgårdar, avtalet gäller mellan april och oktober. Vi har även haft en fastighetsskötare som utfört enklare underhållsarbeten.
Vägskyltar i området har bytts ut. Områdesskylt har införskaffats, placeringen kommer att justeras under våren 2025.

**WIFI**

Vi har abonnemang med ComHem för Wifi i kvartersgården, så det finns Wifi där.

Hemsidan fungerar sedan 2019 och uppdateras kontinuerligt. Adressen är: www.oxhagen.org

**PARKERINGSPLATSER**

Inga uppdateringar har gjorts.

Kim Beckroth Caroline By Lindholm Therése Söderman

Lars Andersson Patrik Andersson Johan Niininen